



**Azienda Ospedaliero Universitaria
di Cagliari**



RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Appalto per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei lavori di opere a verde nel P.O. Duilio Casula e nel P.O. San Giovanni di Dio.

Finanziamento FSC 2014 - 2020 di cui alla Delibera CIPE n. 26/2016 e alla D.G.R. n. 5/1 del 24/01/2017 "Completamento degli interventi presso i Presidi Ospedalieri della AOU di Cagliari, finalizzati all'accorpamento di tutti i servizi sanitari e amministrativi attualmente dislocati nel territorio di Cagliari"

art. 54, comma 1 e comma 3, decreto legislativo n. 50 del 2016

Tipologia procedura: negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n. 50 del 2016
Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016

OPERE A VERDE NEL P.O. DUILIO CASULA E NEL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO.

CUP: G56G16000580006

CIG: 8065571FBB

Sommario

CAPO 1.	PREMESSA	3
Art 1.1.	Oggetto ed ambito di applicazione	3
Art 1.2.	Le strutture e l'organizzazione funzionale	5
Art 1.3.	Obiettivi dell'Accordo Quadro.....	5
Art 1.4.	Quadro normativo di riferimento	6
CAPO 2.	QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	8

PARTE PRIMA

CONDIZIONI GENERALI DELL'ACCORDO QUADRO

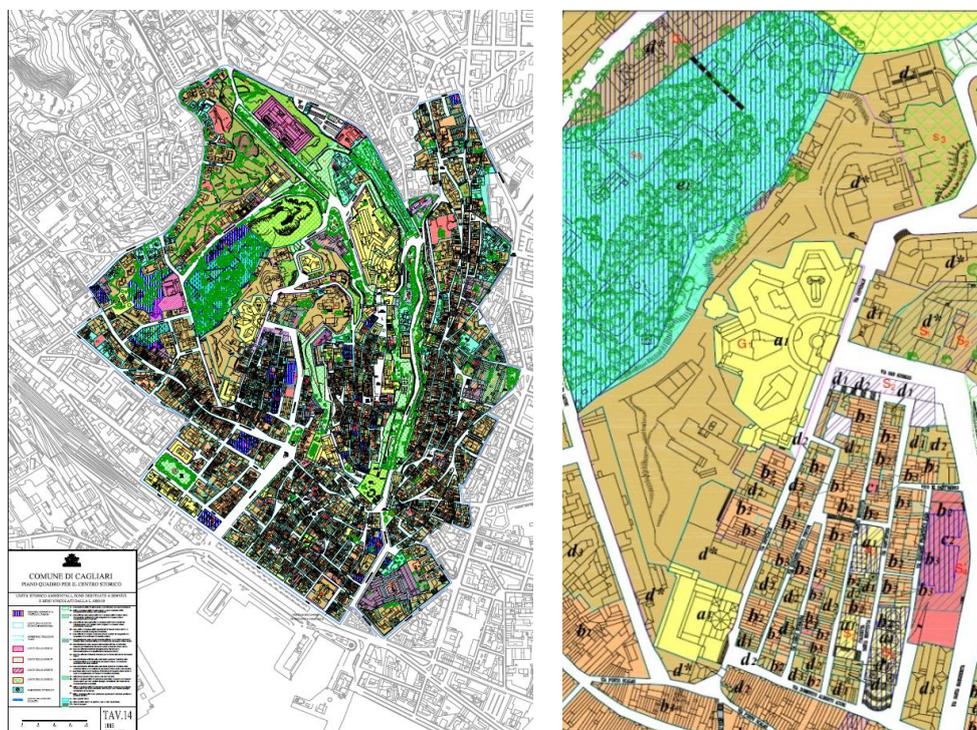
CAPO 1. PREMESSA

Art 1.1. Oggetto ed ambito di applicazione

L'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari è stata istituita il 30 marzo 2007 con la D.G.R. n.13/1, in attuazione del protocollo d'intesa siglato dalla Regione Autonoma della Sardegna e dall'Università di Cagliari del 2004, con l'accorpamento del Policlinico Universitario di Monserrato, denominato oggi Policlinico "Duilio Casula", con le Cliniche Universitarie operative nelle strutture ospedaliere del P.O. San Giovanni di Dio e della Clinica Macciotta della città di Cagliari.

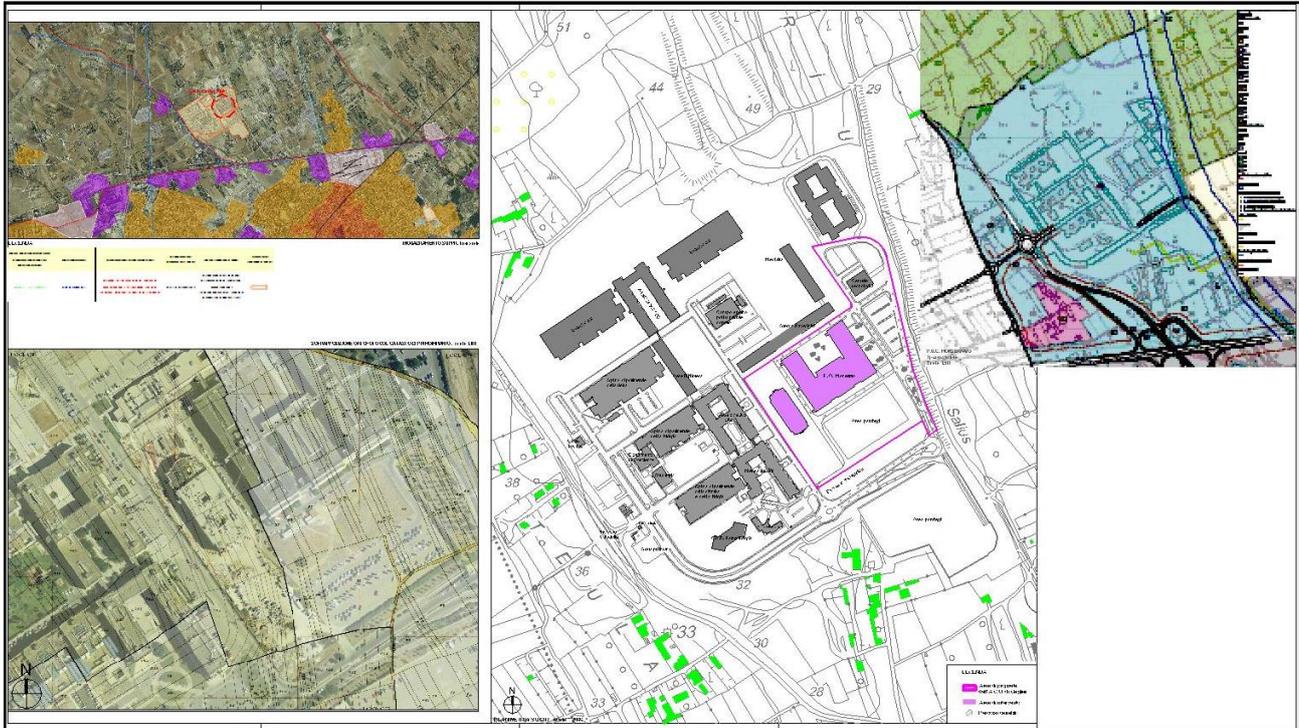
In funzione del riposizionamento delle Cliniche Universitarie precedentemente ospitate nella Clinica Pediatrica e nella Clinica Macciotta, dal 2014 i compendi immobiliari rientranti nella sfera gestionale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari sono esclusivamente il Policlinico Universitario Duilio Casula e l'Ospedale San Giovanni di Dio di Cagliari.

Il San Giovanni di Dio è un Presidio multispecialistico che rappresenta ancora oggi un punto di riferimento della sanità isolana grazie alle molteplici strutture di eccellenza che vi operano: Oculistica, Dermatologia, Day Surgery, attività ambulatoriale di Fisiatria, Farmacologia clinica, Psichiatria, Anestesia e Rianimazione (cure palliative), Laboratorio Analisi Chimico Cliniche e Microbiologia (centro prelievi), Istituto di Anatomia Patologica, Medicina Legale, Medicina del Lavoro e Clinica Odontoiatrica.



Piano quadro del centro storico – Tav 14.1bis

Il Presidio Ospedaliero Policlinico Universitario “Duilio Casula” è collocato all'interno dell'area universitaria di Monserrato, costruito negli anni '90 ed inaugurato nel 2000; di recente attivazione il “Blocco Q”, una nuova realizzazione che ha consentito il trasferimento di alcune attività cliniche presenti al P.O. San Giovanni di Dio e, nello specifico, le strutture afferenti il Dipartimento Materno Infantile e alcune unità operative afferenti il Dipartimento di Medicina che venivano ospitate presso il complesso centrale del Policlinico di Monserrato.



Attualmente è giunto a conclusione il “Progetto di riordino del Policlinico Duilio Casula” che ha visto i trasferimenti delle unità operative ospitate nel Presidio San Giovanni di Dio (Deliberazione A.O.U. Cagliari n.376 del 15.05.2013), con l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per la riqualificazione e/o rimessa in pristino dei locali afferenti il Policlinico Duilio Casula, interessato dalle importanti e delicate attività di riordino sanitario.

Il Policlinico Universitario Duilio Casula è il presidio multispecialistico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari vocato alla gestione dei casi in regime di ricovero ospedaliero continuativo; è strutturato per l'accoglienza delle acuzie sanitarie in arrivo al Pronto Soccorso di un DEA di primo livello cui si affianca un quartiere operatorio multispecialistico e plurisala, una terapia intensiva per acuti, una struttura di emodinamica multisala, una radiologia tecnologicamente e funzionalmente evoluta, un moderno laboratorio analisi cliniche oltre ad una molteplicità di reparti di degenza ospedaliera pluridisciplinare unita ad una corposa presenza ambulatoriale.

Il Policlinico Duilio Casula rappresenta un riferimento sia per il Servizio Sanitario Regionale sia per l'offerta universitaria che si riconduce alla facoltà di Medicina dell'Università degli studi di Cagliari, ospitando le strutture di eccellenza del Dipartimento Emergenze (Cardiologia e UTIC, Medicina Generale, Neurologia, Pronto Soccorso e OBI), del Dipartimento di Medicina (Reumatologia, Endocrinologia, Gastroenterologia e Medicina Interna a Medicina) del Dipartimento di Chirurgia (Chirurgia d'Urgenza, Chirurgia Generale Polispecialistica, Otorinolaringoiatria, Chirurgia Colonproctologica, Chirurgia Vascolare, Endoscopia diagnostica operativa, Anestesia e Rianimazione), del Dipartimento dei Servizi di diagnosi e cura (Laboratorio, Medicina Nucleare e Radiologia) e, nel Blocco Q, del Dipartimento Materno-Infantile (Ostetricia e Ginecologia, Terapia Intensiva

Neonatale, Oncologia Medica, Analgesia Ostetrico-Ginecologica, Emergenze Ostetrico-Ginecologiche e Patologia Neonatale).

Art 1.2. Le strutture e l'organizzazione funzionale

Il Complesso Ospedaliero Policlinico "Duilio Casula" è composto essenzialmente da 6 elementi edilizi principali (Blocchi C-D-G-H-M-N) e dal recente corpo di fabbrica denominato Blocco Q, comprensivi dei vari collegamenti di servizio (in c.a. ed in acciaio) nonché delle scale dei percorsi interni (in c.a.) e di sicurezza (in acciaio). I vari corpi di fabbrica risultano strutturalmente indipendenti fra loro e, nelle aree adiacenti sono presenti sia delle zone pavimentate, sia adibite a verde.

Nelle aree adibite a verde è attualmente presente una superficie erbosa, che necessita di manutenzione e/o ripristino. Inoltre, alcune aree nude necessitano di manutenzione straordinaria, attraverso la lavorazione del terreno, la realizzazione dell'impianto di irrigazione e la creazione del manto erboso e/o la messa a dimora di specie arbustive e/o arboree.

Il P.O. San Giovanni di Dio, costruito nel 1844 su progetto del celebre architetto Gaetano Cima, è un fabbricato storico sottoposto a tutela. Sono attualmente presenti dei giardini interni e un'ampia area esterna adibita a verde. Tali aree necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art 1.3. Obiettivi dell'Accordo Quadro

Il contratto di accordo quadro che verrà stipulato con l'Operatore economico aggiudicatario ha il fine di dare attuazione al processo di riqualificazione delle aree afferenti i Presidi Ospedalieri dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari.

In relazione ai lavori di opere a verde da effettuare presso il P.O. Duilio Casula, si specifica che le attività di cui sopra riguardano un insieme sistematico e articolato di interventi di riqualificazione del verde, anche attraverso l'inserimento di elementi costituenti arredo urbano. Inoltre, alcuni interventi sono volti al completamento degli interventi di risistemazione e potenziamento dei sistemi di accesso al Policlinico.

Le stesse finalità di cui sopra sono altresì richiamabili in relazione agli interventi da effettuare presso il P.O. San Giovanni di Dio. A ciò deve aggiungersi che, in virtù delle peculiarità del terreno e l'adiacenza alle aree destinate a parcheggio, i lavori da realizzare, nell'ottica della messa in sicurezza dell'Ospedale, devono assolvere lo scopo di prevenire l'insorgenza di pericoli, quali, ad esempio, il propagarsi di incendi, dilavamenti del terreno, ecc.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano di seguito le principali tipologie di intervento del presente Accordo Quadro:

- recinzioni temporanee di cantiere;
- pulizia generale delle aree di intervento;
- messa in sicurezza delle specie erbose, arbustive ed arboree esistenti;
- localizzazione di eventuali arbusti e/o alberi da abbattere;
- eventuale abbattimento di manufatti;
- ripristino e/o realizzazione di manufatti;

- scavi in genere per passaggio di cavi, condotte e pozzetti;
- scarificazione ed eliminazione strati di pavimentazione;
- lavorazioni del terreno;
- scavi e rinterrati, livellamenti e drenaggi;
- effettuazione trattamenti fitosanitari;
- eventuale profilassi lotta al punteruolo rosso;
- potature;
- realizzazione impianti di irrigazione;
- esecuzione eventuali di tagli/ripristini di pavimentazioni esterne (stradali, pedonali) per passaggio tubazioni/cavidotti;
- realizzazione substrati di coltivazione;
- concimazione;
- eventuale pacciamatura;
- posa in opera geotessuti biodegradabili;
- trasporto, fornitura materiale vegetale, sementi, bulbi, tuberi;
- rigenerazione manti erbosi;
- messa a dimora materiale vegetale;
- eventuale fornitura e posa in opera di tappeti erbosi e/o specie erbacee in zolle o strisce;
- consolidamento alberi esistenti;
- realizzazione eventuali attraversamenti;
- sfalcio e pulizia dei prati;
- manutenzione delle opere durante il periodo di vigenza contrattuale;

Art 1.4. Quadro normativo di riferimento

L'accordo quadro e i rapporti contrattuali derivanti dalla sottoscrizione dello stesso sono regolati da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, in particolare dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i in quanto applicabili e la Legge Regionale n. 8/2018;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";

- Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto concerne gli articoli non abrogati dal D.P.R. 207/2010;
- Decreto Legislativo 29 aprile 2010, n. 75, recante “Riordino e revisione della disciplina in materia di fertilizzanti [...]”;
- Decreto interministeriale 22 gennaio 2014, recante l’Adozione del Piano di azione nazionale per l’uso sostenibile dei prodotti fitosanitari [...];
- norme contenute nella documentazione di gara;
- condizioni generali e particolari dei lavori riportate nel capitolato speciale e nello schema di contratto e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati durante l’esecuzione dei lavori, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel capitolato speciale e nello schema di contratto;
- norme del codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate;

In particolare si evidenzia che il Presidio Ospedaliero rientra nella categoria degli edifici di cui alla lettera b) art. 3.3 del D.M. 236/89 (locali sedi di attività sociali, come quelle scolastiche, sanitarie, assistenziali, culturali e sportive) dove il requisito dell’accessibilità deve essere soddisfatto; occorrerà pertanto tener in particolare conto le disposizioni, prescrizioni e regolamenti atti a favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

PARTE SECONDA
FORME DI FINANZIAMENTO E QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

CAPO 2. QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO

Per quanto riguarda le forme e le fonti di finanziamento previste per la copertura della spesa stimata per l'esecuzione degli interventi previsti nell'ambito del presente Accordo Quadro, si dà atto che concorrono all'investimento le risorse riconducibili Finanziamento FSC 2014 - 2020 di cui alla Delibera CIPE n. 26/2016 e alla D.G.R. n. 5/1 del 24/01/2017 denominato "Completamento degli interventi presso i Presidi Ospedalieri della AOU di Cagliari, finalizzati all'accorpamento di tutti i servizi sanitari e amministrativi attualmente dislocati nel territorio di Cagliari" di importo pari ad € 70.000.000,00.

Il Quadro Economico dell'intervento è il seguente:

N.	Descrizione		Importo
A	1	Importo dei lavori	€ 194.000,00
	2	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00
A	IMPORTO A BASE DI GARA		€ 200.000,00
B	3	Incentivi ex art. 113 (2% su importo a base di gara "A")	€ 4.000,00
	4	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 225,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.225,00
C	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€ 11.775,00
D	5	IVA (22% su importo VSA "A")	€ 44.000,00
D	SOMMA IMPOSTE		€ 44.000,00
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 260.000,00