

REGOLAMENTO EDILIZIO

**AGGIORNATA A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE
CON LE OSSERVAZIONI ADOTTATE DAL CONSIGLIO
COMUNALE CON DELIBERA N°62 DEL 22/12/2005**

Comune di Monserrato **P.U.C.**

Antonio Vacca, Sindaco
Andrea Angioni, Assessore all'Urbanistica

gruppo di lavoro
Luciano Corona, Ingegnere Ufficio Tecnico Comunale
progetto

Pier Luigi Cervellati, Giovanni Maffei Cardellini, Raffaele Mazzanti, Luciano Rossetti, Alessandro Soddu

dicembre 2005

INDICE

ART 1 OGGETTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

ART 2 COMMISSIONE EDILIZIA

ART 3 ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

ART 4 PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NON NECESSARIO

ART 5 PROCEDURE PER LE ADUNANZE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

ART 6 VERBALI

II

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DIRETTI

ART 7 CATEGORIE D'INTERVENTO

ART 8 MANUTENZIONE ORDINARIA

ART 9 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

ART 10 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

ART 11 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ART 12 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

ART 13 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

ART 14 AMPLIAMENTI DI EDIFICI ESISTENTI

ART 15 NUOVA COSTRUZIONE

ART 16 TRASFORMAZIONE E UTILIZZO DI MANUFATTI CONDONATI

ART 17 DEPOSITI DI MATERIALI A CIELO APERTO

ART 18 DEMOLIZIONI E OPERE DI DEMOLIZIONE

ART 19 INTERVENTI RELATIVI AL VERDE, AI PARCHI, AI GIARDINI

ART 20 INTERVENTI PER OPERE PROVVISORIE

ART 21 INTERVENTI URGENTI

ART 22 ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DIRETTI

ART 23 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

III NORME PROCEDURALI

ART 24 DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ART 25 CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE EDILIZIA CARATTERISTICHE

ART 26 RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

ART 27 VALIDITA' E DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

ART 28 ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

ART 29 DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ART 30 ESAME DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ART 31 ULTIMAZIONE DEI LAVORI
CERTIFICATO DI ABITABILITA' E AGIBILITA'
INIZIO DI ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

ART 32 INABITABILITA'

ART 33 PROGETTISTA DIRETTORE DEI LAVORI E COSTRUTTORE

ART 34 RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

ART 35 VARIANTI AL PROGETTO

ART 36 SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA: FASCICOLO DEL FABBRICATO

IV

DEFINIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

ART 37 VOLUME

ART 38 DEFINIZIONI DI VOLUMI

ART 39 SUPERFICIE TERRITORIALE

ART 40 SUPERFICIE FONDIARIA E SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO

ART 41 SUPERFICI E DEFINIZIONI VARIE

ART 42 INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO

ART 43 INDICI TERRITORIALI

ART 44 LOTTO INTERCLUSO

ART 45 DISTANZA DALLE STRADE

ART 46 DISTANZA TRA I FABBRICATI

ART 47 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI

ART 48 LARGHEZZA MINIMA DEI FRONTI

ART 49 TOLLERANZE COSTRUTTIVE

V

NORME TECNOLOGICHE E CARATTERISTICHE DEI LOCALI

ART 50 SALUBRITA' DEL TERRENO

ART 51 IMPERMEABILITA' E SECCHEZZA DEGLI EDIFICI

ART 52 ENERGIA ELETTRICA E IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI

ART 53 RIFORNIMENTO IDRICO DEGLI EDIFICI

ART 54 IMPIANTI TERMICI E ISOLAMENTO TERMICO DEGLI EDIFICI

ART 55 ISOLAMENTO ACUSTICO DEGLI EDIFICI

ART 56 ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI

ART 57 CLASSIFICAZIONE DEI LOCALI DI ABITAZIONE

ART 58 DIMENSIONAMENTO E CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E DEI SINGOLI LOCALI

ART 59 ALTEZZA DEI LOCALI

ART 60 ILLUMINAZIONE DEI LOCALI

ART 61 AREAZIONE DEI LOCALI

ART 62 CARATTERISTICHE DELLE SCALE

ART 63 PIANI INTERRATI O SEMINTERRATI

ART 64 APERTURE DEI SOTTERRANEI SU SPAZI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO

ART 65 CHIOSTRINE, CAVEDI, POZZI LUCE E INTERCAPEDINI

ART 66 LOGGIA, TERRAZZA, VERANDA E SOPPALCO

ART 67 REQUISITI E CARATTERISTICHE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO

ART 68 APERTURA, REQUISITI E CARATTERISTICHE DEGLI AMBIENTI DI VENDITA

ART 69 ACCESSO E FRUIBILITA' DELLE COSTRUZIONI DA PARTE DELLE PERSONE FISICAMENTE IMPEDITE

ART 70 DIMENSIONAMENTO E CARATTERISTICHE DELLE FOSSE E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE

ART 71 RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE PLUVIALI

ART 72 RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE

ART 73 FOSSE SETTICHE TIPO IMHOFF

ART 74 FOSSE BIOLOGICHE

ART 75 RECAPITO AL SUOLO DEI LIQUAMI CHIARIFICATI

ART 76 FITODEPURAZIONE

ART 77 CRITERI PROGETTUALI E OPERE DI URBANIZZAZIONE

VI

PRESCRIZIONI PER IL DECORO ESTETICO AMBIENTALE L'ARREDO URBANO, LA SICUREZZA

ART 78 PRESCRIZIONI PER IL DECORO ESTETICO AMBIENTALE E LA SICUREZZA

ART 79 INTONACI E TINTEGGIATURE

ART 80 BALCONI

ART 81 INSEGNE, CARTELLI PUBBLICITARI, VETRINE, MOSTRE, TENDE E TETTOIE

ART 82 ANTENNE E PARABOLE SATELLITARI

ART 83 INGRESSI CARRAI E USCITA DALLE AUTORIMESSE

ART 84 IMPIANTI FISSI DI TELEFONIA MOBILE E PER L'EMITTENZA TELEVISIVA

ART 85 INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO

ART 86 ILLUMINAZIONE PUBBLICA

ART 87 APPOSIZIONE DI INDICATORI E DI ALTRI APPARECCHI

ART 88 NUMERAZIONE CIVICA

ART 89 RECINZIONI

VII

CONDUZIONE DEI LAVORI

ART 90 APERTURA DEL CANTIERE, RICHIESTA DEI PUNTI FISSI DI LINEA E DI LIVELLO

ART 91 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

ART 92 RECINZIONE DEL CANTIERE

ART 93 DEMOLIZIONE E SCAVI

ART 94 STRUTTURE PROVVISORIALI DI CANTIERE

ART 95 OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI SUOLO PUBBLICO

ART 96 INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

ART 97 INTERRUZIONE DEI LAVORI

ART 98 VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI

ART 99 COLLAUDI

ART 100 DEROGHE

ART 101 NORMA TRANSITORIA

ALLEGATO

DOCUMENTI ED ELABORATI RICHIESTI PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI E I PIANI ATTUATIVI

- I DOCUMENTI ED ELABORATI RICHIESTI NELLA DOMANDA DI CONCESSIONE PER NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, SANATORIA (ACCERTAMENTO DI CONFORMITA')
- II DOCUMENTI ED ELABORATI RICHIESTI PER LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
- III DOCUMENTI ED ELABORATI RICHIESTI PER IL RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- IV DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI RICHIESTI PER I PIANI ATTUATIVI
- V DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI RICHIESTI PER I PIANI DI RECUPERO
- VI DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' E AGIBILITA'