



AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI CAGLIARI

SEDE LEGALE: VIA OSPEDALE N.54 – 09124 CAGLIARI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA - 03108560925

SITO AZIENDALE - www.aoucagliari.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED EVENTUALI ULTERIORI SERVIZI INTEGRATI, DEGLI STABILI E DELLE PERTINENZE DELL’AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI CAGLIARI, PER IL PERIODO DI ANNI TRE. CODICE CIG 53625525E6.

Sono pervenuti allo scrivente una serie di quesiti proposti da alcune Ditte aspiranti concorrenti che si ritiene opportuno chiarire formalmente e comunicare contemporaneamente a tutte le Ditte interessate all’eventuale partecipazione alla gara in oggetto.

QUESITI PERVENUTI

- 1) Impresa attualmente affidataria del servizio e CCNL applicato al personale;
- 2) Organico impiegato per l’esecuzione del servizio e monte ore;
- 3) Entità del canone attualmente corrisposto per l’esecuzione del servizio e determinazione importo appalto;
- 4) Entità e tipologia rischio delle aree oggetto dell’appalto;
- 5) Tipologia strutture private che possono contribuire alla formazione del fatturato complessivo minimo richiesto realizzato per l’esecuzione di servizi analoghi;
- 6) Tipologia strutture private che possono contribuire alla formazione del fatturato specifico minimo richiesto;
- 7) Composizione del fatturato minimo in caso di R. T. I.;
- 8) Categoria servizi indicata nel Bando di Gara;

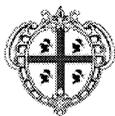
CHIARIMENTI

- 1) La Ditta attualmente affidataria del servizio è il CONSORZIO STABILE EVOLVE.
- 2) Personale attualmente in servizio:

PERSONALE ATTUALE	LIVELLO	ORE SETTIMANALI	ORE MENSILI	NOTE
1	1	18,00	77,85	T. DET.
75	2	1.933,66	8.413,34	N° 1 T. DET.
5	3	158,00	683,35	
6	4	220,00	951,70	
1	7	20,00	86,50	

Il CCNL di riferimento è quello attualmente vigente per i dipendenti da Imprese Esercenti Servizi di Pulizia e Servizi Integrati/Multi Servizi.

- 3) Il canone attualmente corrisposto è in fase di rinegoziazione nonché oggetto di continua variazione stante il progressivo trasferimento dei servizi assistenziali dal presidio di Cagliari al presidio di Monserrato. L’ammontare complessivo dell’appalto è stato determinato in ragione sia delle indicazioni AVCP che dei costi rilevati nel mercato locale per analogo servizio; gli stessi sono stati appositamente incrementati in maniera valutata sufficientemente congrua ed atta a garantire la possibilità alle Ditte aspiranti concorrenti di poter offrire il ribasso d’asta richiesto;
- 4) Premesso che, stante il progressivo trasferimento dei servizi assistenziali dal presidio di Cagliari al presidio di Monserrato, i dati richiesti non sono stati inseriti nella documentazione di gara in quanto suscettibili di costante variazione e, pertanto, meramente indicativi e non costituenti impegno per questa AOU, al solo fine di consentire alle Ditte aspiranti concorrenti di proporre l’offerta non solo in base alle proprie valutazioni, che dovranno essere effettuate anche a seguito del sopralluogo obbligatorio richiesto, ma anche in base a valori numerici comuni ed ufficialmente resi noti da quest’AOU committente, gli stessi, gli ultimi resi noti a quest’Azienda dalla Ditta attualmente affidataria del servizio all’atto dell’approvazione degli atti di gara e



della conseguente trasmissione del Bando di Gara per la pubblicazione, vengono comunicati per singola tipologia di rischio, riferiti al Presidio San Giovanni di Dio compreso il Complesso Pediatrico Macciotta ed al Presidio Policlinico di Monserrato compreso il Blocco "Q" di recente attivazione, come attualmente prevista dal contratto in essere:

TOTALI M ² INDICATIVI AREE INTERVENTO / RISCHIO	
TIPOLOGIA	METRI ² INDICATIVI
AREE EXTRA SANITARIE	22.998,12
AREE EXTRA DEGENZA	15.421,39
AREE DEGENZA	12.552,38
AREE AR_&_BCM	3.425,27
AREE OPERATORIE	1.720,45
AREE ESTERNE	28.859,22
TOTALE COMPLESSIVO	84.976,83

Le Ditte aspiranti concorrenti dovranno, per le motivazioni precedentemente esposte, commisurare l'entità del canone complessivo offerto tenendo comunque conto anche dei valori espressi nella tabella riassuntiva di cui sopra, i medesimi utilizzati da questa AOU committente per la determinazione del valore dell'appalto, anche se; verosimilmente, l'importo contrattuale del canone all'atto della stipula del contratto potrà essere maggiore o minore rispetto a quello offerto, ed oggetto di aggiudicazione, in ragione della situazione organizzativa e strutturale dell'intero sistema assistenziale che andrà a concretizzarsi nel periodo necessario al perfezionamento della presente procedura di affidamento. Si ritiene necessario precisare, inoltre, che per tutto il periodo di vigenza del contratto di affidamento, il canone stabilito quale corrispettivo per l'esecuzione del servizio avrà carattere prettamente dinamico in ragione delle già espresse mutevoli esigenze d'ordine strutturale ed organizzativo di interesse di questa AOU.

- 5) Si invitano le Ditte aspiranti concorrenti a dare l'interpretazione letterale di quanto previsto nel Capitolato Speciale all'Art. 15 lettera "A" al punto "lettera d)" che si ribadisce di seguito << Tale fatturato non può essere inferiore a €. 4.000.000,00 con un minimo di €. 1.500.000,00 **realizzato esclusivamente presso strutture di ricovero ospedaliere pubbliche e/o private.**>>. Non è nella disponibilità del Responsabile del Procedimento esprimere valutazioni, che potrebbero condizionare la partecipazione o meno delle Ditte interessate, in quanto detta attività è di esclusiva competenza della Commissione di Gara che, per ogni singolo concorrente, anche avvalendosi delle previsioni di cui all'Art. 46 del D. Lgs 163/2006, è l'unico organo legittimato ad operare tale funzione;
- 6) Come al punto precedente;
- 7) Si ribadisce che il fatturato minimo richiesto deve essere posseduto in senso maggioritario dalla mandataria; l'ipotesi che la stessa sia in grado di assolvere a detto requisito autonomamente non condiziona, limita e/o osta la partecipazione della/e mandanti né esime le stesse dal possedere la quota di fatturato minimo richiesta.
- 8) Premesso che, stante il CPV attribuito, la categoria di servizi più rispondente sarebbe la n°27 che si riferisce genericamente ad "altri servizi", si è preferito evidenziare la peculiarità delle caratteristiche richieste della "decontaminazione, igienizzazione, disinfezione e sanificazione" nell'esecuzione del servizio attribuendo la categoria n°25; l'oggetto dell'appalto e la specifica tipologia del servizio richiesto sono, comunque ed indiscutibilmente, esaustivamente chiariti nella documentazione di gara e tali da non poter giustificare alcun dubbio interpretativo.

Qualsiasi interpretazione difforme dai chiarimenti qui espressi, delle norme richiamate e delle prescrizioni contenute nella documentazione di gara potrà pertanto costituire, a giudizio della Commissione di Gara, causa di non ammissione e/o esclusione dalla gara.

Il Responsabile del Procedimento

Augusto Porcu