



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione

art. 53, comma 2, lettera a) e 59, comma 4, decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: prezzo più basso ex art. 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PUNTI DI ACCESSO DEL PRESIDIO "POLICLINICO DUILIO CASULA"

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari		
Indirizzo postale:		Via Ospedale, 54		
Città:	Cagliari	CAP	09124	Paese: Italia
Punti di contatto:	S.C. Servizio Tecnico	Telefono	+3907051092143	
All'attenzione di:	Ing. Roberto Corrias	Telefono	+3907051092223	
Posta elettronica:	rcorrias@aoucagliari.it	Fax:	+ 39 07051092135	
amministrazione aggiudicatrice(URL):		http://www.aoucagliari.it - http://www.aouca.it		
profilo di committente (URL):		http://www.aoucagliari.it - http://www.aouca.it		
informazioni sulla gara (URL):		http://www.aoucagliari.it/bandi/		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopra indicato				
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato				

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

☒ Altro: Azienda Ospedaliero Universitaria

I.3) Principali settori di attività

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input checked="" type="checkbox"/> Salute
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Istruzione

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

lavori di manutenzione per la messa in sicurezza con particolare riferimento ai punti di accesso del presidio "Policlinico Duilio casula"			
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI			
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice			
Luogo dei lavori:		Comune di Monserrato (Cagliari)	Codice NUTS: ITG27
II.1.3) L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro			
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: accordo quadro con un unico operatore			
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Interventi di manutenzione rispondenti alle necessità di riqualificazione e continuo adeguamento dell'edificio Policlinico Duilio Casula in disponibilità dell'AOU, necessità correlata sia alle attività istituzionali che in tale edificio si svolgono, sia al rispetto di sopravvenuti obblighi normativi.			
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)			
	Vocabolario principale		Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45.20.00.00-9		
Oggetti complementari	45.25.90.00-7 50.70.00.00-2		
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI			
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO			
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO			

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)						
1)	2.200.000,00	Importo dei lavori soggetto a ribasso				
2)	60.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				
1)+2)	2.260.000,00	Importo complessivo dei lavori				
Categoria prevalente:						
Edifici civili ed industriali		OG1	classifica:	III bis	importo:	1.232.724,00
a) Categoria scorporabile parzialmente subappaltabile art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006						
Impianti tecnologici		OG11	classifica:	III	importo:	1.027.276,00
Valore Stimato: (solo in cifre)		2.260.000,00			Valuta:	euro
II.2.2) Opzioni: NO						

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi:	36
-----------------	----

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **45.200,00** (2% dell'importo dell'accordo quadro), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, durata minima 180 giorni, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo dell'accordo quadro, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo dell'accordo quadro, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo non inferiore a euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007/2013 – Delibera CIPE 93/2012;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto;
- c) pagamenti per stati di avanzamento secondo cadenza o valore minimo specificato in sede di singolo contratto applicativo, ai sensi dell'art. 4.6 del Capitolato Speciale;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo interamente a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, secondo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'1 per mille dell'importo del contratto;
- c) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese per le pubblicazioni sui quotidiani di cui all'articolo 122, comma 5, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge n. 221 del 2012;
- d) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di

cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;

- c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
- m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
- n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
- o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
- p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2 del d.lgs. n. 163 del 2006;

3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;

4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014)

a) attestazione SOA:

a.1) nella categoria prevalente OG1 in classifica III bis;

a.2) nella categoria scorporabile OG11, in classifica III, con divieto di subappalto in misura superiore al 30%;

a.3) in ogni caso i requisiti relativi alla categoria scorporabile OG11 non posseduti direttamente (massimo 30%) devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui al punto a.1); restano fermi gli obblighi di dichiarazione di cui al **punto VI.3), lettera d)** relativi al subappalto e ai subappaltatori;

b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37 del d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico come segue:

- orizzontali: non inferiori alle quote di partecipazione, mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- verticali: mandatario in prevalente, mandante nella scorporabile (art. 92, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);

c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28;

III.2.4) Appalti riservati:

☐ L'appalto è riservato a laboratori protetti

☐ L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP : G37E12000630001		CIG : 6390118C2E	
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO			
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Giorno:	Venerdì	Data:	16-10-2015
		Ora:	12:00
Documenti a pagamento: NO			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Lunedì	Data:	26-10-2015
		Ora:	12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	Giovedì	Data:	29-10-2015
		Ora:	10:00
Luogo: all'indirizzo di cui al punto I.1)			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con deliberazione n. 315 del 01/04/2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) , chiuso e sigillato;
b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC, inserita nel plico di invio;
b.2) offerta economica in busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
d) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare e inoltre:
- obbligo di indicazione dei lavori della categoria OG11 che si devono subappaltare (massimo 30%) per assenza dei requisiti, con indicazione dei relativi subappaltatori qualificati e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punti III.2.1)e III.2.3) in quanto compatibili;

- la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali (art. 37 del d.lgs. n. 163 del 2006, art. 92 del d.P.R. n. 207 del 2010);
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) pagamento di euro 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- k) impegno all'accettazione protocollo di legalità/patto di integrità come da disciplinare di gara;
- l) sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006, stabilita in euro 10.000,00;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**, unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara, in formato elettronico (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- o) responsabile del procedimento: Ing. Roberto Corrias, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:	T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna, sede di Cagliari			
Indirizzo postale:	Via Sassari, 17	Citta: Cagliari	CAP: 09124	Paese: Italia
Posta elettronica:	urp.ca@giustizia-amministrativa.it		Telefono:	039 070679751
Indirizzo internet (URL):	http://www.giustizia-amministrativa.it		Fax:	039 07067975230

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera s)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera s)**.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo: 25-09-2015

Il Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari:

Dott. Giorgio Sorrentino