

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI CAGLIARI

Bando di concorso di idee

Art. 108 del D. L.gs 163/2006 e art. 259 del D.P.R. 207/2010

Scadenza presentazione quesiti entro il 7 luglio 2013

FAQ

DOMANDA 1)

Nel punto 14 del bando è riportato quanto segue: "Al fine dell'affidamento di cui al precedente comma al vincitore del concorso di idee saranno richiesti requisiti economico-finanziari rapportati all'importo stimato per il progetto preliminare, pari a € 170.000,00, al netto degli oneri e dell'IVA, nonché requisiti tecnico-organizzativi rapportati all'importo dei lavori scaturente dalla proposta ideativa. Tutti i detti requisiti dovranno essere posseduti nella misura massima prevista dalla legge." La domanda che pongo è la seguente:

- 1 - Pur non avendo attualmente i requisiti per un eventuale successivo affidamento è ipotizzabile comunque la partecipazione al concorso?
- 2 - In caso di vincita e successivo affidamento sarà possibile individuare altri professionisti (ovviamente con il gruppo partecipante) con cui raggiungere le quote minime?

RISPOSTA 1)

1 - per la partecipazione al concorso di idee non occorre il possesso degli ulteriori requisiti richiesti per l'eventuale e successivo affidamento della progettazione preliminare dell'opera, essendo necessari e sufficienti i requisiti di cui ai punti 2 e 3 del bando;

2 - il concorrente che in caso di vincita del concorso di idee intenda giovare dell'eventuale affidamento del progetto preliminare dell'opera dovrà invece essere in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi indicati al punto 14 del bando sin dalla data di presentazione della proposta ideativa.

DOMANDA 2)

L'oggetto del concorso è la progettazione di un nuovo corpo di fabbrica denominato Blocco R? La sua allocazione in planimetria fornita dove risulterebbe?

RISPOSTA 2)

Il concorso è finalizzato all'acquisizione di una pluralità di proposte ideative da comparare per individuare quella maggiormente adeguata e in grado di soddisfare le esigenze dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari (punto 1 del bando).

Il concorrente dovrà allocare il nuovo corpo di fabbrica in funzione dei seguenti criteri:

- rispetto dei fili fissi, altezza e volumetria del piano attuativo regolamentante tutto

l'insediamento di Monserrato;

- deve essere in coordinamento funzionale con tutto il resto del presidio ospedaliero esistente che, come recitano le Linee Guida, può essere anche ripensato.

DOMANDA 3)

Gent.mo RUP, le inoltro il seguente quesito riferito all'area di intervento da prendere in considerazione. Nell'elaborato di inquadramento viene evidenziata quale area di intervento lo spazio su cui insiste il blocco Q (vedere immagine allegata). A questo punto, fermo restando i vincoli urbanistici il nuovo blocco R andrà posizionato nello spazio residuo tra il blocco Q e la fermata della metropolitana?

RISPOSTA 3)

La risposta è no.

DOMANDA 4)

Gentile ingegnere, con la presente si richiedono planimetrie e sezioni dello stato di fatto relative al blocco Q.

RISPOSTA 4)

Le comunico che ciò che ha richiesto con la e-mail è pubblicato sul sito dell'A.O.U. Cagliari.

DOMANDA 5)

Scusi Ingegnere ma la risposta fornita non è per noi esauriente a dirimere i dubbi.

Se sull'area indicata insiste un immobile (blocco Q) le opzioni sono:

A - demolire l'immobile blocco Q (*che non sembra cosa contemplata nel bando*);

B - costruire nello spazio tra il blocco Q e la metropolitana (*a cui riferisco la sua risposta "La risposta è no."*);

C - l'area indicata potrebbe essere errata.

RISPOSTA 5)

Non deve ingannare l'area tratteggiata adiacente il blocco Q. La localizzazione del fabbricato deve rispettare l'impianto del piano attuativo urbanistico che sovrintende tutta l'area universitaria a Monserrato.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Pillai