

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 16/04/2015

Oggetto: Progetto preliminare per la realizzazione blocco R del Policlinico Duilio Casula.

Verbale della conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/1990 e s.m.i.

Premesso che:

- il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ha approvato con delibera n. 78 del 30 settembre 2011 il finanziamento di € 40.000.000,00 per la realizzazione del Blocco R presso il Presidio Ospedaliero Policlinico di Monserrato;
- per il procedimento denominato "Presidio Ospedaliero di Monserrato realizzazione Blocco R", importo del finanziamento € 40.000.000,00, è stato acquisito il codice CUP G39H11000570001;
- che con deliberazione del Direttore generale n. 433 del 07/05/2014 il Presidio Ospedaliero "Policlinico di Monserrato" ha assunto la denominazione di Presidio Ospedaliero "Policlinico Duilio Casula";
- con la "Convenzione per l'attuazione dell'intervento tra la Regione Sardegna e l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari" relativa all'intervento in oggetto, completa dei suoi allegati e sottoscritta dalle parti in data 18/12/2014, si può dare concreta attuazione all'intervento programmato;
- con la deliberazione del Direttore generale n. 133 del 27/02/2014 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare dell'intervento in argomento alla società d'ingegneria Proger spa;
- nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico, la conferenza di servizi si esprime sul progetto preliminare al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la Stazione Appaltante intende procedere con un appalto di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- in caso di affidamento mediante appalto di progettazione ed esecuzione sul progetto preliminare, la conferenza di servizi è convocata sulla base del progetto preliminare ed il relativo verbale integra il progetto preliminare posto a base di gara, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- risulta necessario, ai sensi dell'art. 59 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., acquisire i pareri della conferenza dei servizi affinché il Responsabile del Procedimento possa concludere le attività di verifica relative al livello di progettazione da porre a base di gara con l'atto formale di validazione;



- è stato ritenuto necessario riportare in un'unica sede di confronto l'acquisizione delle valutazioni tecniche da parte dei concessionari e gestori di pubblici servizi eventualmente coinvolti nell'ambito del procedimento.
- con nota prot. 5240 del 27/03/2015 è stata indetta e convocata per il 16/04/2015 la conferenza di servizi preliminare per l'esame del progetto preliminare in oggetto al fine di acquisire le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- sono stati messi a disposizione delle Amministrazioni invitate a partecipare gli elaborati del progetto preliminare, tramite uno spazio ftp appositamente costituito;
- l'avviso di indizione e convocazione della conferenza di servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari e sul sito web Aziendale in data 27/03/2015.

L'anno 2015 il giorno 16 del mese di Aprile, alle ore 09.30, presso l'aula della Clinica Dermatologica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari situata al piano terra del P.O. San Giovanni di Dio, via Ospedale n. 54, Cagliari si sono riuniti i partecipanti alla conferenza di servizi preliminare relativa all'intervento in oggetto, indetta e convocata con nota prot. 5240 del 27/03/2015 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Corrias.

Assume la Presidenza della Conferenza di servizi l'Ing. Cristian Cocco, Direttore della S.C. Servizio Tecnico Ingegneria Clinica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'Ing. Roberto Corrias, Responsabile Unico del Procedimento.

Alla conferenza di servizi, in considerazione degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, sono state invitate a partecipare le seguenti Amministrazioni Pubbliche:

- Comune di Monserrato - 6° Settore Urbanistica, Edilizia Privata sportello S.U.A.P.;
- Comando provinciale VVF di Cagliari – Ufficio Prevenzione incendi;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano;
- Università degli studi di Cagliari;
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli enti locali, finanza e urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia Iglesias;
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale - Servizio dell'assistenza ospedaliera ed autorizzazioni e accreditamenti delle strutture sanitarie e socio sanitarie;
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei lavori pubblici – Direzione Generale dei lavori pubblici;
- Provincia di Cagliari – Settore ecologia;
- ARST SpA.

[Handwritten signatures and initials]



Inoltre sono stati invitati a partecipare senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 2-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., i seguenti concessionari e gestori di pubblici servizi per l'acquisizione di eventuali valutazioni tecniche:

- Abbanoa spa;
- Telecom Italia spa – Direzione Territoriale Sardegna;
- ENEL Distribuzione – Divisione infrastrutture e reti – Macro area territoriale centro – sviluppo rete Sardegna;
- ANAS spa – Compartimento per la viabilità della Sardegna.

E' stata altresì invitata a partecipare la società d'ingegneria Proger spa, affidataria della redazione del progetto preliminare in argomento, presente nelle persone dell'Ing. Roberto D'Orazio, dell'Arch. Maria Laura Morelli e del Geom. Mauro Monaldi, al fine di illustrare gli elaborati progettuali e di fornire tutti i chiarimenti necessari circa i contenuti del progetto.

Sono, inoltre, presenti gli Ingg. Moreno Cossu e Daniele Asunis della società d'ingegneria Tecnolav Engineering srl, affidataria dell'incarico di supporto all'attività di verifica del progetto preliminare. Il presidente rileva che alla conferenza risultano presenti le seguenti Amministrazione con i propri rappresentanti:

Amministrazione o Ente	Nome e Cognome	Funzione/Delega
Comune di Monserrato	Ing. Renato Muscas	Responsabile 6° Settore Urbanistica, Edilizia Privata sportello S.U.A.P.
Comando Provinciale VVF di Cagliari	Dott. Giorgio Seu	Delega prot. n. 5762 del 15/04/2015
Università degli studi di Cagliari	Ing. Antonio Pillai	Delega prot. n. 11131 del 30/03/2015
RAS – Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale - Servizio dell'assistenza ospedaliera ed autorizzazioni e accreditamenti delle strutture sanitarie e socio sanitarie	Dott. Marcello Tidore	Direttore del Servizio

Sono inoltre presenti:

Amministrazione o Ente	Nome e Cognome	Funzione
Comune di Monserrato	Sig. Giovanni Argiolas	Sindaco
Comune di Monserrato	Ing. Cristiano Piccardi	Funzionario istruttore
RAS – Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale	Geom. Maurizio Baldini	Funzionario

Risultano assenti i seguenti Enti:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano;



- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli enti locali, finanza e urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per le provincie di Cagliari e Carbonia Iglesias;
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei lavori pubblici – Direzione Generale dei lavori pubblici;
- Provincia di Cagliari – Settore ecologia;
- ARST SpA.
- Abbanoa spa;
- Telecom Italia spa – Direzione Territoriale Sardegna;
- ENEL Distribuzione – Divisione infrastrutture e reti – Macro area territoriale centro – sviluppo rete Sardegna;
- ANAS spa – Compartimento per la viabilità della Sardegna.

Apri i lavori della Conferenza di servizi il Dott. Giorgio Sorrentino, Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari, che illustra la portata dell'investimento e l'importanza strategica di tale intervento nell'ambito della sanità Regionale.

Interviene successivamente il Sindaco di Monserrato Sig. Giovanni Argiolas esprimendo l'assoluto favore ed appoggio dell'Amministrazione comunale al progetto in argomento, testimoniata dalla presenza di un amministratore ad un passaggio, quale la conferenza di servizi, prettamente tecnico.

Il Presidente fa presente che risultano pervenute via PEC le seguenti note di Amministrazioni invitate a partecipare, allegate al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Anas – Compartimento della viabilità per la Sardegna - nota prot. n. 13279-P del 09/04/2015 con la quale viene comunicato quanto segue: "Con riferimento al procedimento indicato in oggetto, sentite le competenti Aree Tecniche Compartimentali (Area Esercizio e Area Progettazione e Nuove Costruzioni), si comunica che non vi sono ostative all'approvazione del progetto preliminare di che trattasi";
- Comando Provinciale VVF di Cagliari – nota prot. n. 5801 del 15/04/2015 con la quale viene comunicata la fattibilità dell'opera, condizionata al recepimento di alcune prescrizioni ed al rispetto della regola tecnica allegata al D.M. 19/09/2002 e s.m.i.;
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli enti locali, finanza e urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per le provincie di Cagliari e Carbonia Iglesias – nota prot. n. 17160 del 16/04/2015 con la quale viene espresso parere favorevole preliminare all'intervento proposto, riservandosi ulteriori approfondimenti in sede di progettazione definitiva alla quale si rimanda per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146, D.Lgs. 42/2004.

Il Presidente ricorda che la conferenza di servizi preliminare ha la funzione di orientare le scelte dell'Amministrazione procedente nelle successive fasi di progettazione, consentendo di acquisire le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente; l'Amministrazione procedente avrà cura di trasmettere agli enti interessati il progetto definitivo, redatto sulla base delle condizioni e degli elementi espressi in sede di conferenza di servizi preliminare, al fine di ottenere gli atti di consenso.

Successivamente il Presidente cede la parola all'Architetto Morelli della società Proger spa,



progettista dell'intervento in oggetto, affinché illustri i contenuti del progetto preliminare in argomento.

Durante l'illustrazione, effettuata mediante proiezione degli elaborati progettuali, i partecipanti alla conferenza ottengono una serie di chiarimenti in relazione agli elementi rappresentati che consentono una puntuale definizione della portata progettuale nonché approfondita conoscenza dei contenuti tecnico – architettonici.

Terminata la fase d'illustrazione il Presidente fa presente ai partecipanti che il progetto appena rappresentato ha valenza di progetto generale, e che lo stesso dovrà essere attuato perlomeno in due lotti esecutivi, in quanto il finanziamento attualmente disponibile pari a 40 milioni non è sufficiente per completare la totalità del progetto.

Segnala, tuttavia, che quanto realizzato nel primo lotto esecutivo sarà immediatamente funzionale e fruibile a prescindere da quanto non immediatamente costruito.

Successivamente invita, seguendo l'ordine riportato nell'avviso di indizione e convocazione, i rappresentanti delle Amministrazioni invitate ed intervenute ad esprimere le proprie valutazioni.

Comune di Monserrato - 6° Settore Urbanistica, Edilizia Privata sportello S.U.A.P.;

L'Ing. Muscas esprime parere favorevole al progetto preliminare, in quanto i nuovi blocchi previsti rispettano la sagoma ed i volumi di quanto presente nel piano attuativo del campus universitario di Monserrato, approvato dal Ministero dei Lavori pubblici nel 1984.

Per quanto riguarda la successiva fase di predisposizione del progetto definitivo richiede la redazione di un elaborato che indichi il rispetto del rapporto di copertura e il rispetto dell'indice fondiario per la zona G2 del P.R.G.

Infine segnala che gli elaborati del progetto definitivo dovranno essere aggiornati con i riferimenti alla definitiva approvazione dello Studio di Compatibilità Idraulica e di Compatibilità Geologica e Geotecnica del territorio comunale di Monserrato ai sensi dell'art. 8 c.2 della N.T.A. del PAI, avvenuta in data 07/10/2014 con Deliberazione n. 8 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della R.A.S.

Tuttavia fa presente che tale aggiornamento non interferisce con le analisi contenute nel progetto preliminare presentato in conferenza di servizi.

Il Sig. Sindaco suggerisce di poter prevedere una copertura per la banchina di collegamento tra i nuovi blocchi e la fermata della metropolitana di superficie, ritenendo che ciò assicuri migliore accoglienza al presidio fin dallo sbarco della banchina della metro.

Comando provinciale VVF di Cagliari – Ufficio Prevenzione incendi;

Il Dott. Seu conferma le indicazioni fornite con la nota trasmessa via pec prot. n. 5801 del 15/04/2015.

Università degli studi di Cagliari;

L'Ing. Pillai in rappresentanza dell'Università degli studi di Cagliari, proprietaria delle aree su cui verrà realizzato il progetto in argomento, esprime parere favorevole al progetto stesso, confermando la disponibilità a collaborare con l'AOU nella definizione dei parametri urbanistici richiesti, in considerazione che gli immobili del Policlinico fanno parte del citato piano attuativo del campus universitario di Monserrato.



Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale - Servizio dell'assistenza ospedaliera ed autorizzazioni e accreditamenti delle strutture sanitarie e socio sanitarie;

Il Dott. Tidore esprime parere favorevole al progetto, facendo presente che il numero di posti letto insediabili non può superare quelli attualmente autorizzati per l'AOU di Cagliari e che è, ~~comunque, necessario rispettare la~~ programmazione regionale in materia. *percent 19*

Inoltre ricorda l'inderogabilità della data del 31/12/2015 per pervenire all'aggiudicazione preliminare dell'appalto di realizzazione del progetto, scadenza fissata dal CIPE per il finanziamento assegnato.

Infine suggerisce di prevedere, in tutte le aree aperte al pubblico (reparti di degenza, aree ambulatoriali, ecc.), la presenza di un adeguato numero di servizi igienici per i visitatori.

In merito alla prima questione i rappresentanti dell'AOU fanno presente che il numero di posti letto previsti nel progetto è ricompreso tra quelli indicati nella deliberazione adottata dal Direttore Generale dell'AOU n. 659 del 08/08/2013 – allegato 1 e che dunque, negli atti progettuali, sono presenti delle disponibilità di posti letto allineate alle indicazioni programmatiche per il futuro sviluppo organizzativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari, inevitabilmente rispettose della programmazione regionale in materia.

Verificato che non vi sono ulteriori richieste o osservazioni dei presenti, e preso atto che nessuna Amministrazioni regolarmente convocata ha espresso in sede di conferenza il proprio motivato dissenso, il Presidente dichiara che la procedura della conferenza di servizi preliminare si può concludere registrando l'intervenuto assenso sul progetto preliminare nonché le prescrizioni/condizioni formulate dai partecipanti.

Nel rispetto di tali indicazioni si provvederà a redigere il progetto definitivo dell'intervento nonché a trasmettere lo stesso agli Enti interessati, ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

Il presente verbale integrerà il progetto preliminare in argomento, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. poiché da porre a base di un appalto di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il Presidente dispone che copia del presente verbale verrà inviato a tutte le Amministrazioni e gli Enti interessati al procedimento e che del provvedimento conclusivo della conferenza venga data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari e sul sito web Aziendale. *Gi*

Alle ore 12.45 viene dichiarata chiusa la conferenza di servizi.

Letto, confermato e sottoscritto *ty*

Il segretario verbalizzante

Ing. Roberto Corrias
Roberto Corrias

Il Presidente


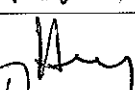
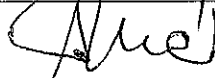

Ing. Cristian Cocco
Cristian Cocco



AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
DI CAGLIARI

Servizio Tecnico Ingegneria Clinica
via Ospedale, 54
09124 Cagliari
tel. 070.6092223
email: crcooco@aoucagliari.it
pec: ser.tecnico@pec.aoucagliari.it

Firma rappresentanti Enti presenti:

Amministrazione o Ente	Nome e Cognome	Firma
Comune di Monserrato	Ing. Renato Muscas	
Comando Provinciale VVF di Cagliari	Dott. Giorgio Seu	
Università degli studi di Cagliari	Ing. Antonio Pillai	
RAS – Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale - Servizio dell'assistenza ospedaliera ed autorizzazioni e accreditamenti delle strutture sanitarie e socio sanitarie	Dott. Marcello Tidore	

re




Sede Legale:


Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari
via Ospedale, 54 - 09124 Cagliari
P.I. e C.F. 03108560925


Contatti:

Tel. 070.6092343 / 2599 – Fax: 070.6092344
email: dir.generale@aoucagliari.it
email pec: dir.generale@pec.aoucagliari.it

Web: www.aouca.it – www.aoucagliari.it

 facebook.com/Aoucagliari

 twitter.com/AOUCagliari

 YouTube: Anu Cagliari Tv