



BANDO DI GARA D'APPALTO

**AFFIDAMENTO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA ,
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL
BLOCCO Q, PRESIDIO OSPEDALIERO DI MONSERRATO.**

PROCEDURA APERTA

Codice CIG: **2464960556**

Codice CUP: **G35D11000030002**

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI: Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari - via Ospedale, 54-09124 Cagliari – Servizio Tecnico, telefono +39.070.51092364 telefax +39.070.5109.2135 - sito internet: <http://www.aoucagliari.it> , email: vcossellu@aoucagliari.it.

SEZIONE II - OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; in esecuzione della Deliberazione a contrarre **n. 341 del 19.05.2011**.

II.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: P.O. Policlinico di Monserrato-S.S. 554 Bivio per Sestu.

II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di completamento relativi al Blocco Q del Presidio Ospedaliero di Monserrato, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta.

II.1.4) CPV(Vocabolario comune per gli appalti): 45210000-2.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) IMPORTO A BASE D'APPALTO: importo complessivo dell'appalto € **2.555.699,00** (euroduemilionicinquecentocinquantacinquemilaseicentonovantanove/00) +I.V.A. di cui € **2.508.155,00** (€ **2.377.200,00** per lavori e € **130.955,00** per oneri progettazione) soggetti a ribasso d'asta ed € **47.544,00** per oneri di sicurezza, di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso d'asta.

	Categoria (DPR 34/2000-al- legato A)	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Classifica	Importo euro compreso sicurezza	Prevalente o scorporabile	Importo classifica minimo richiesto(€)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	V (ARA)* IV (SOA)*	1.312.944,00	Prevalente	2.582.284,00
Impianti tecnologici	OG11	SI	IV (ARA) III (SOA)	1.111.800,00	Scorporabile	1.032.913,00



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI CAGLIARI



SERVIZIO TECNICO
Via Ospedale, 54 - 09124 Cagliari

* Nell'ambito delle disposizioni dell'art. 3, comma 2, primo periodo, del D.P.R. 34/00 e dell'art. 5 comma 3, primo periodo, della L.R. 14/02. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base d'asta.

Al fine della verifica della qualificazione degli operatori economici che eseguiranno la progettazione esecutiva delle opere, la seguente tabella indica le categorie professionali di lavoro di cui alla tariffa professionale ingegneri e architetti e specifica per ognuna di esse, gli importi minimi di lavori per i quali il soggetto concorrente deve avere svolto incarichi di progettazione, ai sensi dell'art. 63, comma 1 lett. o del DPR 554/99 (con l'applicazione di un coefficiente moltiplicativo pari a tre).

Classe e Categoria	Descrizione sintetica	Importo (€)
Ic	Opere Edili	2.361.600,00
If	Opere strutturali	1.500.000,00
IIIb	Impianti di riscaldamento, trasporti meccanici	1.573.134,00
IIIc	Impianti illuminazione, telefoni, controllo	1.696.800,00

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine complessivo per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori è di 180 giorni dalla data di stipula contrattuale, di cui 30 per la progettazione esecutiva e 150 decorrenti dall'approvazione del progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori.

SEZIONE III-INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: I concorrenti dovranno presentare idonea cauzione provvisoria, da costituirsi nelle modalità di cui all'articolo 75, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo quanto specificato in proposito nel capitolato prestazionale. L'aggiudicatario sarà obbligato a costituire idonea garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché a stipulare una polizza assicurativa all-risk ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, secondo quanto meglio specificato nel capitolato prestazionale.

I concorrenti dovranno inoltre stipulare idonea polizza di responsabilità civile professionale in base all'art. 111 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 105 del D.P.R. 554/1999.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA: l'appalto è finanziato con fondi della Regione Autonoma della Sardegna – Programma di investimenti in conto capitale delle Aziende Sanitarie della Sardegna anno 2010, Deliberazioni n. 45/17 del 21/12/2010 e n. 13/19 del 15/03/2011;

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE L'OPERATORE/IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: possono partecipare alla gara i soggetti di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché agli articoli 95 e 97 del D.P.R. 554/99 purché in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per la presente gara di cui agli articoli 38 (come modificato dall'art. 4 del D.L. 13.05.2011 n. 70) e 39 del citato decreto. È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI CAGLIARI



SERVIZIO TECNICO
Via Ospedale, 54 - 09124 Cagliari

III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:

Si rimanda alla descrizione nel capitolato prestazionale e nel disciplinare di gara. Tenuto conto che il capitolato prestazionale contiene diversi richiami alla disciplina del D.Lgs. n.163/2006, si precisa che laddove la materia sia regolata dalla L.R. n. 5/2007 saranno applicabili le norme regionali; la normativa statale si applicherà alle materie non espressamente regolate dalla predetta legge regionale.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:

Nelle forme prescritte dal disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno comprovare: 1) l'iscrizione nel registro delle imprese per lavori inerenti al presente appalto, ai sensi dell'art 39 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art 25, comma 4, della L.R. n. 5/2007. Si richiamano, inoltre, gli obblighi previsti dal disciplinare di gara, di cui all'art. 52 della L.R. n. 5/2007 e di cui all'art.17 L. n. 68/99 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

III.2.2) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI: Per l'ammissione alla gara i concorrenti devono essere iscritti all'Albo Regionale Appaltatori di opere pubbliche della Regione Sardegna (A.R.A.) per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, ai sensi della L.R. n. 14/2002.

Sono ammessi, altresì, i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare e che attesti il possesso del certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (in particolare UNI EN ISO 9001:2008 per il settore EA 28) ed alla vigente disciplina nazionale.

Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, il medesimo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, nonché copia della lettera con la quale viene richiesto alla SOA l'adeguamento della propria attestazione.

Nel caso in cui il concorrente, singolo e/o associato possieda l'attestazione SOA per prestazione di sola esecuzione e pertanto non sia in possesso di idonea capacità tecnica in relazione alla prestazione di progettazione, dovrà associarsi in R.T.I. con il/i progettista/i di cui alle lettere d, e, f, g, h dell'art. 90 c.1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, in possesso di idonea qualificazione ai sensi della normativa vigente in relazione alla prestazione di progettazione di cui al presente bando. In tal caso il progettista deve possedere i requisiti di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99 e aver svolto incarichi di progettazione ai sensi dell'art. 63 c. 1 lett.o. Il concorrente, ovvero il R.T.I. deve altresì dichiarare di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 D.P.R. 554/99 e s.m.i.

Il Concorrente ovvero il R.T.I. dovrà indicare il nominativo della figura professionale deputata alle attività di coordinamento delle misure di sicurezza in fase di progettazione, responsabile della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs 81/2008 e sm.i. e del fascicolo i cui contenuti sono definiti dall'allegato XVI del medesimo decreto, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori. Tale figura professionale sarà tenuta ad adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento alle modifiche e/o integrazioni che la Stazione Appaltante riterrà di apportare prima della consegna dei lavori.



SEZIONE IV - PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo gli elementi di valutazione di seguito indicati:

Offerta tecnica Max 65/100:

	TEMATISMO	CRITERIO	SUBCRITERIO	SUB-PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX
a.	Qualità dei materiali e delle soluzioni costruttive (pregio tecnico).	Soluzioni tecnologiche innovative inerenti la qualità dei materiali impiegati in termini di incremento delle capacità prestazionali.	a1. Soluzioni impiantistiche	10	20
			a2. Soluzioni architettonico-	10	
b.	Introduzione di elementi migliorativi, estetici e funzionali.	Caratteristiche migliorative estetiche e funzionali innovative rispetto alle previsioni minime prestazionali e quantitative fissate dal progetto preliminare.	b1. impianti elevatori.	5	20
			b2. altri impianti.	5	
			b3. passerella di collegamento e corpi scala esterni.	10	
c.	Incremento della fruibilità degli spazi esterni.	Incremento della qualità degli interventi ai fini dell'ottimale fruibilità degli spazi esterni.		10	
d.	Riduzione dei costi di utilizzazione e manutenzione.	Soluzioni che consentano reali risparmi di bilancio nella gestione e manutenzione ordinaria degli impianti.		15	
	TOTALE MAX			65	



Offerta tempo Max 5/100:

	TEMATISMO	CRITERIO	SUBCRITERIO	SUB-PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX (pmax)
e.	Riduzione dei tempi di realizzazione.	Soluzioni che comportino una riduzione dei tempi di realizzazione delle opere rispetto alla tempistica fissata dal capitolato. Tale riduzione dovrà essere motivata da strategie, strumenti logistici e modalità di esecuzione	Minor tempo	5	5
			Maggior tempo	0	
			Alle altre in proporzione secondo la formula: $P_{it} = (R_{it} / R_{Tmax}) * p_{max}$	T	

Offerta economica Max 30/100:

	TEMATISMO	CRITERIO	PUNTEGGIO MAX (pmax)
f.	Prezzo offerto in termini di ribasso percentuale.	$P_i = (R_{pi} / R_{pmax}) * p_{max}$	30

TOTALE PUNTEGGIO 100

PUNTI

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. , attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i \times V(a)_i]$$

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria.

Il coefficiente V(a)_i, compreso tra 0 e 1 è calcolato sulla base della media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in conformità dell'Allegato A (Linee guida per l'applicazione del metodo del confronto a coppie) del D.P.R. 554/99.

In caso di una sola offerta l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione.

Per l'individuazione e la valutazione delle offerte anomale si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 2 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le offerte saranno corredate, sin dalla presentazione, dalle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI CAGLIARI



SERVIZIO TECNICO
Via Ospedale, 54 - 09124 Cagliari

Si precisa
saranno
ammesse offerte in aumento.

che non

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Il CIG, codice identificativo gara, dovrà essere riportato nella causale di pagamento delle contribuzioni dovute ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e sm.i.

IV.3.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: 01.08.2011 entro le ore 12:00.

IV.3.3) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiano.

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Data prima seduta: 08.08.2011 Ora: 10:00 - Luogo: Presso l'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando. Sono ammessi all'apertura delle offerte e possono inserire dichiarazioni a verbale, soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di regolare procura in originale o copia autenticata.

SEZIONE V - ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

V.1.1) Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei lavori, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale prestazionale; tali documenti, unitamente ai modelli di istanza e dichiarazioni sostitutive per la partecipazione all'appalto sono disponibili e liberamente consultabili e scaricabili in formato elettronico sul sito internet della stazione appaltante (<http://www.aoucagliari.it>).

Tutta la documentazione di gara e i documenti del progetto esecutivo sono a disposizione degli operatori interessati, in formato elettronico, presso il Servizio Tecnico dell' AOU di Cagliari, Via Ospedale n° 54, i quali potranno ottenerne copia a proprie spese previa attestazione di ricevuta di versamento pari a € 20,00 (venti/00) in favore dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Cagliari ccp n °83048769 causale "Copia documentazione di gara – **Lavori di completamento blocco Q**".

Si precisa che non si provvederà all'invio del bando o dei documenti di gara via telefax.

V.1.2) Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art.71 c.2 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara.

V.1.3) L'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea ai sensi dell'art.81 c.3 D.Lgs 163/2006 in relazione all'oggetto del contratto;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente,



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI CAGLIARI



SERVIZIO TECNICO
Via Ospedale, 54 - 09124 Cagliari

c)

sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente,

d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

e) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

V.1.4). I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

V.1.5) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax/e-mail al numero/indirizzo di cui al punto I.1, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 15/07/2011.

V.1.6) È designato quale responsabile del procedimento per la presente procedura di gara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Ing. Valter Cossellu.

V.2) CONTROVERSIE E RICORSI:

V.2.1) CONTROVERSIE: per le controversie relative alla procedura di gara e all'esecuzione del contratto, il Foro competente è esclusivamente quello di Cagliari.

V.2.2) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari n. 17, 09100 Cagliari, Italia.

V.2.3) PRESENTAZIONE RICORSO: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, si fa presente che contro il presente bando è proponibile ricorso giurisdizionale nanti al TAR entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto ed è proponibile ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni(DPR 1199/71).

V.2.4) Per quanto non espressamente indicato nel presente bando si fa riferimento al Disciplinare di Gara e al Capitolato Speciale Prestazionale.

V.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.R.I: 24/05/2011.

Il Direttore Generale

Dott.Ennio Filigheddu