

NORME TECNICHE

**AGGIORNATA A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE
CON LE OSSERVAZIONI ADOTTATE DAL CONSIGLIO
COMUNALE CON DELIBERA N°62 DEL 22/12/2005**

Comune di Monserrato P.U.C.

Antonio Vacca, Sindaco Andrea Angioni,
Assessore all'Urbanistica

gruppo di lavoro Luciano Corona, Ingegnere Ufficio Tecnico Comunale progetto Pier Luigi Cervellati,
Giovanni Maffei Cardellini, Raffaele Mazzanti, Luciano Rossetti, Alessandro Soddu

dicembre 2005

INDICE

I NORME GENERALI

ART 1 FINALITÀ DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ART 2 CARATTERISTICHE ED
ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

ART 3 DEFINIZIONI URBANISTICHE E TIPOLOGICHE, APPLICAZIONE DEGLI INDICI ART
4 ATTITUDINE ALLA EDIFICABILITÀ DEI TERRENI E PRESCRIZIONI PER LE AREE DI
PERICOLOSITÀ IDROGEOLOGICA ART 5 POTERI DI DEROGA

II ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

ART 6 MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ART
7 CARATTERISTICHE DEI PIANI ATTUATIVI ART 8 LOTTIZZAZIONI D'UFFICIO
ART 9 AREE DI NUOVO IMPIANTO IN ESPANSIONE O COMPLETAMENTO,
COMPARTI EDIFICATORI E PROGETTO PLANIVOLUMETRICO ART 10 OPERE DI
URBANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DELLE STESSE DA PARTE DI PRIVATI ART 11
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

III DISCIPLINA DEL TERRITORIO A INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

ART 12 INFRASTRUTTURE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO.
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

ART 13 S1: AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE

ART 14 S2: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
ART 15 S3: VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO
ART 16 S4: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
ART 17 AREE PER PARCHEGGI PRIVATI
ART 18 DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
ART 19 CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO
ART 20 AMBITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

B IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, LE AREE DI RISTRUTTURAZIONE E NUOVO IMPIANTO, I SERVIZI GENERALI

ART 21 AREE URBANE STORICHE (ZONE A)

ART 22 AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (ZONE B) B1: Residenziale satura. B2: Residenziale attuate o in corso di attuazione a seguito di piani di zona e piani di lottizzazione convenzionati.

ART 23 AREE DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (ZONE C) C1/R : Comparti di recupero e completamento C 2/G: Area di espansione C 3/ST: Aree di consolidamento e recupero di Su Tremini

ART 24 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ZONA D)

ART 25 AREE AGRICOLE (ZONA E)

ART 26 AREE PER SERVIZI GENERALI (ZONA G) G 1: Aree per impianti sportivi di interesse generale G 2: Parchi territoriali G 3: Aree dell'Università di Cagliari e per le attrezzature di interesse metropolitano

**ALLEGATO PRESCRIZIONI PER LE AREE DI PERICOLOSITA'
IDROGEOLOGICA IN ADGUAMENTO AL PIANO PER L'ASSETTO
IDROGEOLOGICO (PAI-RAS)**

Norma PAI: ARTICOLO 23 Prescrizioni generali per gli interventi ammessi nelle aree di pericolosità Idrogeologica Norma PAI ARTICOLO 24: Studi di compatibilità idraulica Norma PAI ARTICOLO 25: Studi di compatibilità geologica e geotecnica Norma PAI ARTICOLO 26: Aree pericolose non perimetrare nella cartografia di piano Norma PAI ARTICOLO 27: Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) Norma PAI ARTICOLO 28: Disciplina delle aree di pericolosità idraulica elevata (Hi3) Norma PAI ARTICOLO 29: Disciplina delle aree di pericolosità idraulica media (Hi2) Norma PAI ARTICOLO 30: Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1)